

Comune di Castelletto Monferrato (Alessandria)

DECRETO DEL SINDACO N. 05 / 2025

DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI PORZIONE DELLA STRADA DENOMINATA VICOLO ASTORI AI SENSI DELL'ART.31, COMMA 21 DELLA LEGGE N.448 DEL 23.12.1998

PREMESSO CHE:

- la legge 23.12.1998 n. 448 all'articolo 31 comma 21 e 22, attribuisce la facoltà all'Ente locale di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, con la registrazione e trascrizione a titolo gratuito del provvedimento stesso;
- all'interno del centro abitato del Comune di Castelletto Monferrato esiste una strada denominata Vicolo Astori che collega le strade comunali di Via Roma e Via Suor Giuseppina Rogna;
- una porzione della suddetta strada (dal civico nr. 3 al civico nr. 10) è tuttora di proprietà privata e risulta catastalmente individuata come segue:

A) Foglio n. 21 – N.C.T. del Comune di Castelletto Monferrato

- 1) Particella n. 254 di superficie pari a circa m² 11,00 – Destinazione: ENTE URBANO – intestata a:
 - a) CAPELLO Marinella nata a ALESSANDRIA (AL) il 07/06/1963 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: CPLMNL63H47A182G;
 - b) SANFRATELLO Loreto nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 06/05/1959 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: SNFLRT59E06L609N;
- 2) Particella n. 255 di superficie pari a circa m² 9,00 – Destinazione: ENTE URBANO – intestata a:
 - a) BERTOLIN Renato nato a VALENZA (AL) il 16/09/1959 – Diritto di Proprietà per 1/1 – CF: BRTRNT59P16L570E;
- 3) Particella n. 256 di superficie pari a circa m² 35,00 – Destinazione: ENTE URBANO – intestata a:

a) FILIPPELLI Ermanno nato a ALESSANDRIA (AL) il 04/08/1973 – Diritto di Proprietà per 1/1 – CF: FLPRNN73M04A182H;

4) Particella n. 257 di superficie pari a circa m² 105,00– Destinazione: ENTE URBANO – intestata a:

a) BERTA Giuseppe nato a ALESSANDRIA (AL) il 23/08/1950 – Diritto di Proprietà per 1/2 – 1/2 – CF: BRTGPP50M23A182E;

b) MABILEAU Nathalie nata in FRANCIA (EE) il 02/10/1964 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: MBLNHL64R42Z110X;

5) Particella n. 260 di superficie pari a circa m² 18,00 – Destinazione: VIGNETO – Redditi: Dominicale EURO 0,23 e Agrario EURO 0,15, Classe 1 – intestata a:

a) MANGIAROTTI Carola nata a MILANO (MI) il 02/05/1952 – Diritto di Proprietà per 1000/1000 – CF: MNGCRL52E42F205T;

6) Particella n. 262 di superficie pari a circa m² 5,00 – Destinazione: PRATO – Redditi: Dominicale EURO 0,03 - Agrario EURO 0,02, Classe 2 – intestata a:

a) ASTRACASE S.R.L. con sede legale a BARI (BA) – Diritto di Proprietà per 1/1 – CF: 01596600062 - Redditi: Dominicale EURO 0,03 - Agrario EURO 0,02 – Particella con qualità: PRATO di Classe 2;

7) Particella n. 264 di superficie pari a circa m² 5,00 – Destinazione: SEMINATIVO – Redditi: Dominicale EURO 1,05 e Agrario EURO 0,97, Classe 1 – intestata a:

a) BALOSSINO Carla nata a ALESSANDRIA (AL) il 04/02/1965 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: BLSCRL65B44A182M;

b) BOBBIO Mauro nato a ALESSANDRIA (AL) il 20/08/1958– Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: BBBMRA58M20A182Y)

B) Foglio n. 22 – N.C.T. del Comune di Castelletto Monferrato

1) Particella n. 337 di superficie pari a circa m² 5,00 – Destinazione: ENTE URBANO – intestata a:

a) ASTRACASE S.R.L. con sede legale a BARI (BA) – Diritto di Proprietà per 1/1 – CF: 01596600062

- i mappali ancora intestati ai privati, costituiscono porzione non distinguibile né separabile dal resto della strada pubblica, mantenuta sino ad oggi per l'intera estensione oltre che inserita nella toponomastica, qualificandosi come strada concretamente idonea a soddisfare esigenze di carattere generale perché destinata al transito veicolare e pedonale, prevista come strada pubblica dal Piano Regolatore vigente;

- che le ditte proprietarie hanno dichiarato la volontà di cedere a titolo gratuito i sedimi sui quale insiste porzione della suddetta strada al fine di accorparli al demanio stradale ai sensi dell'art. 31 c. 21 della legge 448/1998.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 08/2025 del 30.06.2025, allegato A) al presente decreto e di cui si richiamano integralmente premesse e motivazioni, che ha disposto l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Castelletto Monferrato dei mappali costituenti porzione della strada denominata "Vicolo Astori" censiti rispettivamente al Foglio 21, mappali n. 254 – 2255 – 256 – 257 – 260 – 262 – 264, e al Foglio nr. 22, mappale nr. 337 meglio sopra descritti.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Legale Rappresentante,

DECRETA

l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Castelletto Monferrato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della L.448/98, dei seguenti sedimi costituenti porzione della strada denominata "Vicolo Astori", meglio descritta nell'estratto di Piano Regolatore Comunale e nell'estratto di mappa catastale allegati alla citata delibera, all. A) al presente decreto:

A) Foglio n. 21 – N.C.T. del Comune di Castelletto Monferrato

- 1) Particella n. 254 di superficie pari a circa m² 11,00 – Destinazione: ENTE URBANO – intestata a:
 - a) CAPELLO Marinella nata a ALESSANDRIA (AL) il 07/06/1963 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: CPLMNL63H47A182G;
 - b) SANFRATELLO Loreto nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 06/05/1959 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: SNFLRT59E06L609N;
- 2) Particella n. 255 di superficie pari a circa m² 9,00 – Destinazione: ENTE URBANO – intestata a:
 - a) BERTOLIN Renato nato a VALENZA (AL) il 16/09/1959 – Diritto di Proprietà per 1/1 – CF: BRTRNT59P16L570E;
- 3) Particella n. 256 di superficie pari a circa m² 35,00 – Destinazione: ENTE URBANO – intestata a:
 - a) FILIPPELLI Ermanno nato a ALESSANDRIA (AL) il 04/08/1973 – Diritto di Proprietà per 1/1 – CF: FLPRNN73M04A182H;
- 4) Particella n. 257 di superficie pari a circa m² 105,00– Destinazione: ENTE URBANO –

intestata a:

- a) BERTA Giuseppe nato a ALESSANDRIA (AL) il 23/08/1950 – Diritto di Proprietà per 1/2 – 1/2 – CF: BRTGPP50M23A182E;
 - b) MABILEAU Nathalie nata in FRANCIA (EE) il 02/10/1964 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: MBLNHL64R42Z110X;
- 5) Particella n. 260 di superficie pari a circa m² 18,00 – Destinazione: VIGNETO – Redditi: Dominicale EURO 0,23 e Agrario EURO 0,15, Classe 1 – intestata a:
- a) MANGIAROTTI Carola nata a MILANO (MI) il 02/05/1952 – Diritto di Proprietà per 1000/1000 – CF: MNGCRL52E42F205T;
- 6) Particella n. 262 di superficie pari a circa m² 5,00 – Destinazione: PRATO – Redditi: Dominicale EURO 0,03 - Agrario EURO 0,02, Classe 2 – intestata a:
- a) ASTRACASE S.R.L. con sede legale a BARI (BA) – Diritto di: Proprietà per 1/1 – CF: 01596600062 - Redditi: Dominicale EURO 0,03 - Agrario EURO 0,02 – Particella con qualità: PRATO di Classe 2;
- 7) Particella n. 264 di superficie pari a circa m² 5,00 – Destinazione: SEMINATIVO – Redditi: Dominicale EURO 1,05 e Agrario EURO 0,97, Classe 1 – intestata a:
- a) BALOSSINO Carla nata a ALESSANDRIA (AL) il 04/02/1965 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF BLSCRL65B44A182M;
 - b) BOBBIO Mauro nato a ALESSANDRIA (AL) il 20/08/1958– Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: BBBMRA58M20A182Y)

B) Foglio n. 22 – N.C.T. del Comune di Castelletto Monferrato

- 1) Particella n. 337 di superficie pari a circa m² 5,00 – Destinazione: ENTE URBANO – intestata a:
- a) ASTRACASE S.R.L. con sede legale a BARI (BA) – Diritto di: Proprietà per 1/1 – CF: 01596600062

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà del bene elencato in capo al Comune di Castelletto Monferrato, senza alcun corrispettivo.

Ai sensi dell'art. 18 della L.47/1985 e s.m.i. si produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castelletto Monferrato (Allegato B) al presente atto, e si dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi alle aree in oggetto.

Il presente decreto sarà senza indugio registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Alessandria e trasmesso all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Alessandria per la voltura, a cura di questo Ente, a titolo gratuito come previsto espressamente dal comma 22 dell'art. 31 della già citata legge 448/1998.

Si autorizza il Conservatore con esonero di ogni sua responsabilità a trascrivere il presente atto con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Un estratto del presente decreto sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Contro il presente decreto è possibile ricorrere al T.A.R. del Piemonte, entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni, decorrente dalla data di pubblicazione.

Castelletto Monferrato, lì 27.08.2025

IL SINDACO
Gianluca COLLETTI

All. A) delibera C.C. n.3 del 25.01.2024

All.B) Certificato Destinazione Urbanistica



COPIA

COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO

DELIBERAZIONE N. 08/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONE DELLA STRADA DENOMINATA VICOLO ASTORI AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21 DELLA LEGGE N. 448 DEL 23.12.1998.

L'anno duemilaVENTICINQUE addì TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 21.00 nella Residenza Comunale.

Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunito il Consiglio dell'Ente.

All'appello risultano:

		presente	assente
1	COLLETTI Gianluca	X	
2	CAMURATI Gabriella	X	
3	PELLOTTIERI Stefano Mario	X	
4	SCAGLIONE Valentina	X	
5	DEMICHELIS Franco	X	
6	D'AGOSTINO Alessia Gabriella		X
7	BRISONE Luigi	X	
8	ORNATO Carmelino	X	
9	DE FAVERI Mariangela	X	
10	DEMARTINI Luigi	X	
11	LUCATO Giordano	X	

Presiede il Presidente del Consiglio, Sig.ra Valentina SCAGLIONE, la quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Dr. Sante PALMIERI, con le funzioni previste dall'art.97, comma 4/a del D.Lgsvo 18/8/2000 n.267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castelletto Monferrato è interessato alla regolarizzazione giuridica della titolarità di una porzione della strada denominata “Vicolo Astori”, sita nel territorio comunale;
- tale porzione di strada, pur non risultando formalmente iscritta nel demanio stradale comunale, è da oltre vent’anni utilizzata in modo continuativo ad uso pubblico, con libero transito pedonale e veicolare da parte della collettività con funzione di collegamento viario, nonché inserito nel sistema viario urbano;
- tale tratto di strada presenta caratteristiche di uso pubblico e riveste interesse generale per la collettività ed è stato accertato dal competente Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO CHE è emersa la necessità di procedere all’accorpamento al demanio stradale comunale della suddetta porzione, al fine di regolarizzarne la natura giuridica e garantire una gestione coerente con le finalità pubbliche;

VISTA la Legge 23.12.1998 n. 448 che all'articolo 31 comma 21 attribuisce la facoltà all'Ente locale di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari nonché la registrazione e trascrizione a titolo gratuito del provvedimento stesso;

CONSIDERATO CHE la porzione della strada in oggetto è utilizzata ininterrottamente ad uso pubblico da oltre vent’anni, come risulta dalla documentazione tecnica e dalle verifiche effettuate dall'Ufficio Tecnico Comunale;

PREMESSO che un tratto della strada denominata Vicolo Astori (dal civico nr. 3 al civico nr. 9) è tuttora di proprietà privata e, che pertanto si ritiene opportuno procedere, in attuazione della norma sopra citata, alla formale dichiarazione di accorpamento della suddetta porzione di strada al demanio stradale comunale;

ACCERTATO che i mappali ancora intestati ai privati, costituiscono porzione non distinguibile né separabile dal resto della strada pubblica, mantenuta sino ad oggi per l’intera estensione oltre che inserita nella toponomastica, qualificandosi come strada di pubblico transito, ricorrendo una serie di elementi che la giurisprudenza consolidata qualifica come identificativi dell’uso pubblico:

- è concretamente idonea a soddisfare esigenze di carattere generale perché destinata al transito veicolare e pedonale;
- costituisce collegamento tra strada comunale;
- la numerazione civica della porzione di Vicolo Astori da acquisirsi è in sequenza con quella attribuita alla parte comunale così da costituire naturale prosecuzione;
- su detto tratto di strada si trovano abitazioni di tipo privato;
- è interessata dai servizi di spazzamento strade e raccolta rifiuti;

CONSIDERATO CHE le porzioni interessate dei sedimi privati sono individuati catastalmente come di seguito indicato:

A) Foglio n. 21 – N.C.T. del Comune di Castelletto Monferrato

- 1) Particella n. 233 di superficie pari a circa m² 628,00;
- 2) Particella n. 234 di superficie pari a circa m² 484,00;
- 3) Particella n. 235 di superficie pari a circa m² 1.191,00;
- 4) Particella n. 228 di superficie pari a circa m² 1.164,00;

- 5) Particella n. 190 di superficie pari a circa m² 755,00;
- 6) Particella n. 39 di superficie pari a circa m² 4.113,00;
- 7) Particella n. 243 di superficie pari a circa m² 55,00;
- 8) Particella n. 200 di superficie pari a circa m² 430,00;
- 9) Particella n. 172 di superficie pari a circa m² 27,00;
- 10) Particella n. 169 di superficie pari a circa m² 349,00;
- 11) Particella n. 237 di superficie pari a circa m² 816,00;

B) Foglio n. 22 – N.C.T. del Comune di Castelletto Monferrato

- 1) Particella n. 266 di superficie pari a circa m² 40,00;

DATO ATTO CHE i proprietari delle porzioni private interessate hanno trasmesso, ciascuno per quanto di competenza, le relative richieste di accorpamento al demanio stradale di Vicolo Astori ai sensi del succitato art. 31, c. 21 della Legge 448/1998, dichiarando e riconoscendo che tali sedimi costituiscono, da oltre venti anni, porzione della viabilità cittadina utilizzata dalla collettività;

ATTESO CHE a seguito di frazionamento i sedimi da acquisirsi sono i seguenti:

A) Foglio n. 21 – N.C.T. del Comune di Castelletto Monferrato

- 1) Particella n. 254 di superficie pari a circa m² 11,00 intestata a:
 - 1. CAPELLO Marinella nata a ALESSANDRIA (AL) il 07/06/1963 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: CPLMNL63H47A182G;
 - 2. SANFRATELLO Loreto nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 06/05/1959 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: SNFLRT59E06L609N;
- 2) Particella n. 255 di superficie pari a circa m² 9,00 intestata a:
 - 1. BERTOLIN Renato nato a VALENZA (AL) il 16/09/1959 – Diritto di Proprietà per 1/1 – CF: BRTRNT59P16L570E;
- 3) Particella n. 256 di superficie pari a circa m² 35,00 intestata a:
 - 1. FILIPPELLI Ermanno nato a ALESSANDRIA (AL) il 04/08/1973 – Diritto di Proprietà per 1/1 – CF: FLPRNN73M04A182H;
- 4) Particella n. 257 di superficie pari a circa m² 105,00 intestata a:
 - 1. BERTA Giuseppe nato a ALESSANDRIA (AL) il 23/08/1950 – Diritto di Proprietà per 1/2 – 1/2 – CF: BRTGPP50M23A182E;
 - 2. MABILEAU Nathalie nata in FRANCIA (EE) il 02/10/1964 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: MBLNHL64R42Z110X;
- 5) Particella n. 260 di superficie pari a circa m² 18,00 intestata a:
 - 1. MANGIAROTTI Carola nata a MILANO (MI) il 02/05/1952 – Diritto di Proprietà per 1000/1000 – CF: MNGCRL52E42F205T – Redditi: Dominicale EURO 0,23 e Agrario EURO 0,15 – Particella con qualità: VIGNETO di Classe 1;
- 6) Particella n. 262 di superficie pari a circa m² 5,00 intestata a:
 - 1. ASTRACASE S.R.L. con sede legale a BARI (BA) – Diritto di: Proprietà per 1/1 – CF: 01596600062 - Redditi: Dominicale EURO 0,03 - Agrario EURO 0,02 – Particella con qualità: PRATO di Classe 2;
- 7) Particella n. 264 di superficie pari a circa m² 5,00 intestata a:
 - 1. BALOSSINO Carla nata a ALESSANDRIA (AL) il 04/02/1965 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF BLSCRL65B44A182M;
 - 2. BOBBIO Mauro nato a ALESSANDRIA (AL) il 20/08/1958– Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: BBBMRA58M20A182Y - Redditi: Dominicale EURO 1,05 e Agrario EURO 0,97 – Particella con qualità: SEMINATIVO di Classe 1;

B) Foglio n. 22 – N.C.T. del Comune di Castelletto Monferrato

1) Particella n. 337 di superficie pari a circa m² 5,00 intestata a:

1. ASTRACASE S.R.L. con sede legale a BARI (BA) – Diritto di: Proprietà per 1/1 – CF: 01596600062

CONSIDERATO CHE ricorrono tutti i presupposti previsti dalla normativa sopra richiamata per procedere all'acquisizione di diritto al demanio stradale della suddetta porzione di "Vicolo Astori" utilizzando la procedura prevista dall'articolo 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448/1998;

DATO ATTO CHE l'accorpamento è finalizzato alla corretta gestione e manutenzione del tratto viario da parte del Comune e consente la piena regolarità amministrativa, patrimoniale e catastale del bene;

ATTESO CHE tale acquisizione avviene senza corrispettivo e con esenzione delle imposte di trasferimento;

ACQUISITI e riportati in calce i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza amministrativa e regolarità tecnico contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49 e 147 – bis del TUEL e dell'articolo 4 del regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni e degli atti di organizzazione vigenti;

A voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

D E L I B E R A

DI RICHIAMARE le premesse che costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del comma 21 dell'art. 31 della Legge n. 448/1998, l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Castelletto Monferrato dei mappali costituenti porzione di Vicolo Astori (civici dal nr. 3 al numero 9) tuttora di proprietà privata ma adibita da oltre venti anni ad uso pubblico, catastalmente identificati come segue:

A) Foglio n. 21 – N.C.T. del Comune di Castelletto Monferrato

1) Particella n. 254 di superficie pari a circa m² 11,00 intestata a:

1. CAPELLO Marinella nata a ALESSANDRIA (AL) il 07/06/1963 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: CPLMNL63H47A182G;
2. SANFRATELLO Loreto nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 06/05/1959 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: SNFLRT59E06L609N;

2) Particella n. 255 di superficie pari a circa m² 9,00 intestata a:

1. BERTOLIN Renato nato a VALENZA (AL) il 16/09/1959 – Diritto di Proprietà per 1/1 – CF: BRTRNT59P16L570E;

3) Particella n. 256 di superficie pari a circa m² 35,00 intestata a:

1. FILIPPELLI Ermanno nato a ALESSANDRIA (AL) il 04/08/1973 – Diritto di Proprietà per 1/1 – CF: FLPRNN73M04A182H;

4) Particella n. 257 di superficie pari a circa m² 105,00 intestata a:

1. BERTA Giuseppe nato a ALESSANDRIA (AL) il 23/08/1950 – Diritto di Proprietà per 1/2 – 1/2 – CF: BRTGPP50M23A182E;
2. MABILEAU Nathalie nata in FRANCIA (EE) il 02/10/1964 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: MBLNHL64R42Z110X;

5) Particella n. 260 di superficie pari a circa m² 18,00 intestata a:

1. MANGIAROTTI Carola nata a MILANO (MI) il 02/05/1952 – Diritto di Proprietà per 1000/1000 – CF: MNGCRL52E42F205T – Redditi: Dominicale EURO 0,23 e Agrario EURO 0,15 – Particella con qualità: VIGNETO di Classe 1;

6) Particella n. 262 di superficie pari a circa m² 5,00 intestata a:

1. ASTRACASE S.R.L. con sede legale a BARI (BA) – Diritto di Proprietà per 1/1 – CF: 01596600062 - Redditi: Dominicale EURO 0,03 - Agrario EURO 0,02 – Particella con qualità: PRATO di Classe 2;

7) Particella n. 264 di superficie pari a circa m² 5,00 intestata a:

1. BALOSSINO Carla nata a ALESSANDRIA (AL) il 04/02/1965 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF BLSCRL65B44A182M;
2. BOBBIO Mauro nato a ALESSANDRIA (AL) il 20/08/1958 – Diritto di Proprietà per 1/2 – CF: BBBMRA58M20A182Y - Redditi: Dominicale EURO 1,05 e Agrario EURO 0,97 – Particella con qualità: SEMINATIVO di Classe 1;

B) Foglio n. 22 – N.C.T. del Comune di Castelletto Monferrato

1) Particella n. 337 di superficie pari a circa m² 5,00 intestata a:

1. ASTRACASE S.R.L. con sede legale a BARI (BA) – Diritto di Proprietà per 1/1 – CF: 01596600062

DI DICHIARARE, ai fini fiscali che tale acquisizione avviene senza corrispettivo;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico di predisporre gli atti necessari e conseguenti per ottenere, ai sensi dell'articolo 31 comma 22 della Legge 23.12.1998 n. 448, la registrazione e trascrizione a titolo gratuito dell'atto di accorpamento.

D E L I B E R A

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

Parere espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, nonché dell'articolo 4 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni e degli atti organizzativi vigenti: favorevole

F.to Geom. Andrea BUZIO

Parere espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, D.Lgs. 267/2000, nonché del regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni e degli atti di organizzazione vigenti: favorevole

F.to Rag. Daniela INTORCIA

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Valentina Scaglione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Sante Palmieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che il presente verbale viene pubblicato, in copia, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32 comma 1 della Legge 18/6/2009 n.69) dal giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi, ai sensi di legge, e quindi a tutto il _____ Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Sante Palmieri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma D.Lgs.267/00 e s.m.i.

X Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs267/00 e s.m.i. il 30/06/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Sante Palmieri

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Castelletto Monferrato, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Sante Palmieri



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO

CAP 15040 – P.ZA ASTORI N.1 – P.IVA/C.F. 00433950060

TEL. 0131 233165 – 0131 238272 – FAX 0131 212098

castellettomonferrato@pec.it



UFFICIO TECNICO SETTORE Edilizia Privata ed Urbanistica

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA N. 22/2025

Prot. n° 2984

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- Vista la domanda presentata in data 03/09/2025 prot. n° 8/2025 dal sig. COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO residente in
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale di CASTELLETTO MONFERRATO approvato con deliberazione della G.R. del 08.03.1999, n. 14-26773 ;
- Viste le varianti parziali approvate con le seguenti deliberazioni consiliari:

n. 43 del 25.11.1999;
n. 07 del 26.02.2002;
n. 15 del 13.05.2008;
n. 12 del 17.03.2012;

n. 09 del 06.03.2001;
n. 15 del 11.04.2006;
n. 12 del 14.03.2011;

Visto l'art. 30 comma 3° D.P.R. 380 del 06-06-2001 e s.m.i .

CERTIFICA

Che le aree distinte al Catasto Terreni di questo Comune,

Foglio	Numero	Descrizione	Tipo
21	39	Zona E2 - Aree agricole libere non suscettibili di trasformazioni per usi extra agricoli	Destinazioni urbanistiche
"	"	Zona C1 - Aree libere per nuove edificazioni, o debolmente edificate	"
"	"	Zone B2 - Aree edificate negli aggregati urbani	"
"	"	Classe IIIa	Classi idrogeologiche
"	"	Classe IIa	"
"	"	CHIEDERE	Strumenti urbanistici esecutivi
21	169	Strada	Destinazioni urbanistiche
"	"	Zona C1 - Aree libere per nuove edificazioni, o debolmente edificate	"
"	"	Classe IIa	Classi idrogeologiche
21	172	Strada	Destinazioni urbanistiche
"	"	Classe IIa	Classi idrogeologiche
21	190	Zona C1 - Aree libere per nuove edificazioni, o debolmente edificate	Destinazioni urbanistiche
"	"	Zona E2 - Aree agricole libere non suscettibili di trasformazioni per usi extra agricoli	"
"	"	Strada	"
"	"	Classe IIa	Classi idrogeologiche
21	200	Zona C1 - Aree libere per nuove edificazioni, o debolmente edificate	Destinazioni urbanistiche
"	"	Strada	"
"	"	Classe IIa	Classi idrogeologiche

"	"	CHIEDERE	Strumenti urbanistici esecutivi
21	228	Zona E2 - Aree agricole libere non suscettibili di trasformazioni per usi extra agricoli	Destinazioni urbanistiche
"	"	Zona C1 - Aree libere per nuove edificazioni, o debolmente edificate	"
"	"	Strada	"
"	"	Classe IIa	Classi idrogeologiche
"	"	Classe IIIa	"
21	233	Zona C1 - Aree libere per nuove edificazioni, o debolmente edificate	Destinazioni urbanistiche
"	"	Zone B2 - Aree edificate negli aggregati urbani	"
"	"	Classe IIa	Classi idrogeologiche
"	"	Classe IIIa	"
"	"	CHIEDERE	Strumenti urbanistici esecutivi
21	234	Zona C1 - Aree libere per nuove edificazioni, o debolmente edificate	Destinazioni urbanistiche
"	"	Zone B2 - Aree edificate negli aggregati urbani	"
"	"	Classe IIa	Classi idrogeologiche
"	"	Classe IIIa	"
"	"	CHIEDERE	Strumenti urbanistici esecutivi
21	235	Zona C1 - Aree libere per nuove edificazioni, o debolmente edificate	Destinazioni urbanistiche
"	"	Zona E2 - Aree agricole libere non suscettibili di trasformazioni per usi extra agricoli	"
"	"	Zone B2 - Aree edificate negli aggregati urbani	"
"	"	Classe IIa	Classi idrogeologiche
"	"	Classe IIIa	"
"	"	CHIEDERE	Strumenti urbanistici esecutivi
21	237	Zona C1 - Aree libere per nuove edificazioni, o debolmente edificate	Destinazioni urbanistiche
"	"	Zona E2 - Aree agricole libere non suscettibili di trasformazioni per usi extra agricoli	"
"	"	Classe IIIa	Classi idrogeologiche
"	"	Classe IIa	"
"	"	CHIEDERE	Strumenti urbanistici esecutivi
21	243	Zona E2 - Aree agricole libere non suscettibili di trasformazioni per usi extra agricoli	Destinazioni urbanistiche
"	"	Strada	"
"	"	Classe IIIa	Classi idrogeologiche
22	266	Zone B2 - Aree edificate negli aggregati urbani	Destinazioni urbanistiche
"	"	Classe IIa	Classi idrogeologiche

Le predette destinazioni sono desunte dall'esame degli atti ufficiali depositati in Comune.

Castelletto Monferrato, li 03/09/2025

Il Responsabile dell'ufficio Tecnico
Edilizia Privata ed Urbanistica
(Geom. Andrea BUZIO)
Firmato digitalmente